

CUIDAD Y MANTENIMIENTO COMERCIAL

prevención

- La principal causa de daño a cualquier piso o acabado del piso es la abrasión de la suciedad y la arena. Siempre que sea posible, use tapetes en las entradas y puertas, y tapetes de vacío a menudo.
- Asegúrese de usar esteras sin manchas en el suelo. Las esteras, neumáticos y selladores de asfalto respaldados por goma y látex pueden manchar o dañar la superficie.
- Use protectores de piso sin manchas debajo de muebles y equipos pesados.
- Las sillas deben tener protectores de [piso limpios, lisos](#) y sin manchas. Asegúrese de que no haya nicks o rebabas en los protectores. Los protectores de fieltro deben limpiarse regularmente para garantizar que no haya acumulación de arena.
- Al mover muebles y equipos pesados, use tiras de madera contrachapada o masonita para rodar o deslizar los muebles o el equipo.

General

Utilice las prácticas y precauciones de seguridad estándar de la industria de mantenimiento al realizar procedimientos de mantenimiento.

Cada aplicación y cada edificio puede presentar su propio conjunto único de problemas que pueden requerir variaciones en los procedimientos de mantenimiento. Elija la opción de mantenimiento que se adapte a su área de aplicación y equipo de mantenimiento. Las siguientes son directrices generales que cubrirán la mayoría de las solicitudes. Si cree que su situación no está cubierta por estas pautas, comuníquese con los servicios técnicos de Adore Floors para obtener asesoramiento antes de comenzar sus procedimientos de mantenimiento.

- La clave para el mantenimiento exitoso de todos los tipos de pisos es la eliminación de la suciedad. Trapear con una esponja o fregona de cuerda solo elimina muy poca suciedad, sino que disuelve la suciedad y la extiende uniformemente por el suelo creando una película opaca y sucia.
- Adore recomienda el uso de [fregonas](#) y almohadillas de micro-fibra para fregar y fregar el polvo. El uso de un [depurador automático](#) o vacío húmedo es la forma preferida de eliminar el agua sucia y enjuagar el agua.

Mantenimiento inicial

Nota: En productos totalmente adheridos, no comience el mantenimiento inicial durante un mínimo de 72 horas después de que se complete la instalación. Esto es para asegurar que el adhesivo ha tenido tiempo suficiente para secar y curar.

- Eliminar toda la suciedad superficial, arena y arena mediante la aspiradora o la eliminación de polvo.
- [NO DESPOJAR EL SUELO](#)
- Frote el suelo con un detergente de pH neutro como; un "[Limpiador Neutro](#)" o equivalente.
- Frote el suelo con una [fregona de microfibras](#) o depurador rotativo (175-350 rpm) con una [almohadilla de lavado roja](#) o un depurador [automático](#) con almohadillas de lavado rojas.

Recoger la solución con una aspiradora húmeda, enjuagar con agua limpia, dejar secar.

Nota: Adore SPC no requiere un acabado de piso para ser aplicado, sin embargo, un acabado de piso puede ser deseable para ayudar en el mantenimiento diario, resistencia a las manchas, resistencia a la abrasión y mantener el nivel de brillo. Esencialmente, un acabado de piso es una capa de desgaste de sacrificio. Si decide no aplicar un acabado que el sistema de pulverización buffing debe ser utilizado según sea necesario. Sobre time pisos comenzarán a perder su brillo y requieren una aplicación de pulido.

Si se desea un acabado de suelo:

Nota: Cuanto mayor sea el nivel de brillo, más evidentes serán las imperfecciones del subsuelo, los arañazos, las manchas, etc., y más costoso será mantener un brillo alto. En aplicaciones sanitarias, un alto brillo también puede tener un efecto negativo en los pacientes de edad avanzada. Múltiples capas de alto brillo pueden dar a su suelo de aspecto natural una apariencia de 'plástico'. Adore Floors recomienda el uso de brillos mate o satinado.

Elija un brillo mate, satinado o brillante

- Aplique 2-3 capas delgadas de acabado de piso acrílico de alta calidad, como un acabado de piso '[Mate](#)' o '[Satin](#)' o '[Gloss](#)' o equivalente.
- Aplicar con un aplicador de acabado limpio.
- Permita un tiempo de secado adecuado entre cada capa.

Mantenimiento diario

- Aspiradora o fregona de polvo con una [fregona de micro-fibra](#) para eliminar toda la suciedad superficial, arena y arena.
- Fregona húmeda para eliminar la suciedad superficial utilizando una [fregona de micro-fibra](#) y un limpiador de pH neutro como un '[Limpiador neutro](#)' o equivalente.

Según sea necesario

Opción 1 – Sistema Spray Buff

- Spray Clean/Buffer usando una máquina de pulir rotativa (175-350 rpm) con una almohadilla roja y una solución de spray buff como Johnson Diversey '[Ultra Spray](#)' o equivalente.

Opción 2 – Lavado húmedo

- Exfoliar con detergente de pH neutro como un '[Limpiador Neutro](#)' o equivalente.
- Aplique la solución de limpieza con una fregona y un cubo (no inunde el piso, use la menor agua posible) y frote usando un depurador rotativo con almohadilla de lavado roja o use un depurador automático con almohadilla de lavado roja.
- Recoger la solución con un vac húmedo. Enjuague con agua limpia.

Fregar y recoat (según sea necesario si se ha aplicado el acabado del suelo) Aspiradora o fregona de polvo para eliminar la suciedad y los desechos sueltos.

- Usando un depurador rotativo o un depurador automático, haga un exfoliante pesado con una almohadilla de lavado azul y una doble fuerza de detergente de pH neutro, como un "[Limpiador Neutro](#)" o equivalente.
- Recoger la solución con un vacío húmedo.
- Enjuague con agua limpia y deje secar bien.
- Aplique 1-2 capas delgadas de acabado de piso como '[Mate](#)' o '[Satin](#)' o '[Brillo](#)' acabado de piso o equivalente.

Los depuradores automáticos son la forma más eficiente, segura, rentable y ergonómica de mantener su suelo resistente. Las máquinas están disponibles desde pequeñas máquinas compactas "a pie detrás" hasta grandes máquinas "montadas".

adore.